



IL COMMISSARIO AD ACTA

IL R. U. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Comune di ROCCA SAN GIOVANNI**  
Provincia di Chieti

## PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 19.01.2010
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 17.02.2010
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n°10 del 17.02.2010
CONTRODEDUZIONI COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°02 del 14.06.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI	Data del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 17.02.2011



ALLEGATO **17**

### PIANI PARTICOLAREGGIATI - SCHEDE NORMA ZONA C1

DATA : 14.02.2011  
AGGIORN. : 14.02.2011

SCALA : 1:2.000

DIMENS. : 420x297

COLLABORATORE  
dott. arch. Alberto ULISSE

PROGETTISTA  
dott. ing. Italo BONA

2612 Ud XX Ur XXX PLA 9 17 0211 au 3 .dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE**

**C1**

art. 17/NTA

## COMPARTO **C1-01**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 18

PARTICELLE:	367	374	757
	368	573	758
	369	636	984
	370	684	987
	371	685	
	372	756	

## COMPARTO **C1-02**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 24

PARTICELLE:	7	13	52
	9	25	407
	10	26	828
	11	43	830
	12		
	50		

## COMPARTO **C1-03**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 21

PARTICELLE:	266
	267
	277
	411
	439

### FOGLIO 22

PARTICELLE:	163
	172
	362
	501
	502
	508
	509

## COMPARTO **C1-04**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 24

PARTICELLE:	769	795	31	254
	765	796	4046	12
	4040	375	30	369
	762	373	18	368
	766	366	4044	13
	4045	4042	16	255
		4041	421	370
		4039	422	6

### FOGLIO 25

## COMPARTO **C1-05**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 21

PARTICELLE:	33	36	42	46	51	74
	538	38	43	47	52	79
	34	290	44	296	53	80
	289	40	293	297	54	86
	32	4018	294	298	55	4624
			295	48	56	4625
				49	57	90
				50	58	91
				59	314	

## COMPARTO **C1-06**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 7

PARTICELLE:	482
	1122

## COMPARTO **C1-07**

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

<b>ZONA C1* - 07</b>
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE
- art. 17 NTA
- modifica in riferimento all' OSSERVAZIONE
Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010

### FOGLIO 4

PARTICELLE:	19	204
	20	206
	21	276
	25	305
	29	314
	30	318
		402

in riferimento alle prescrizioni del **SERVIZIO DEL GENIO CIVILE REGIONALE**  
sede di Pescara - ufficio di Chieti

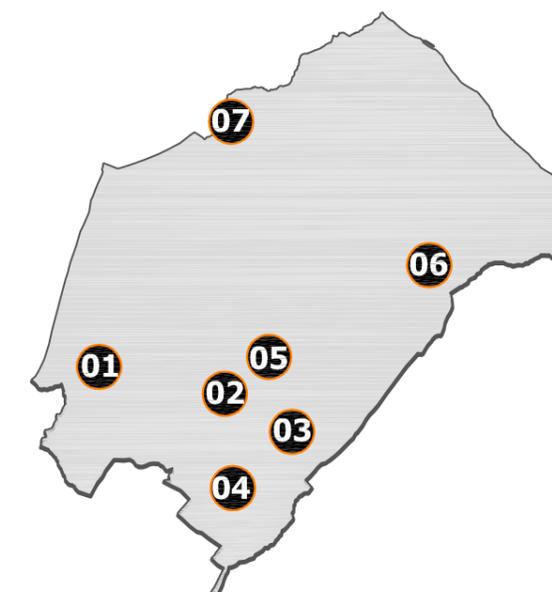
al  
**Protocollo 2147 - rif. prot. 1988/2009 del 03.08.2010**

**Oggetto:**  
Richiesta Parere preventivo di cui all'art.13 della L. 64/1974 per adozione del PRE.  
**Rilascio del Parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974**

*Vista la documentazione tecnica del P.R.E. pervenuto, si evince una compatibilit  di massima delle linee di programmazione urbanistica con le condizioni geomorfologiche degli ambiti territoriali interessati e, pertanto, si esprime **Parere favorevole**, relativamente ai soli sensi dell'art.13 della L. 64/1974, all'adozione dello strumento urbanistico indicato in oggetto.*

*Tuttavia, dato che la definizione stratigrafica e geomeccanica di alcuni ambiti   da intendersi di carattere generale e comunque non rapportata al livello di programmazione urbanistica previsto dal P.R.E., si ritiene di determinare le seguenti prescrizioni:*

1. **per le aree identificate come Piani Particolareggiati Zona C1 n.1 (di cui all'allegato 17), Zona D2 n.1 (di cui all'allegato 18) e Zona G5 - comparto C2-02 (di cui all'Allegato 20), si reputa necessario, prima della progettazione delle singole opere nell'ambito delle relative perimetrazioni, sottoporre all'esame di questo Servizio del genio Civile Regionale, i rispettivi e preventivi studi di fattibilit  di dettaglio, dell'insieme, dal punto di vista geologico e geotecnico, per il rilascio del prescritto Parere di competenza ai sensi dell'art.13 della L. 64 /1974.**





**COMPARTO: C1-01**  
**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCF - Chieti  
FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

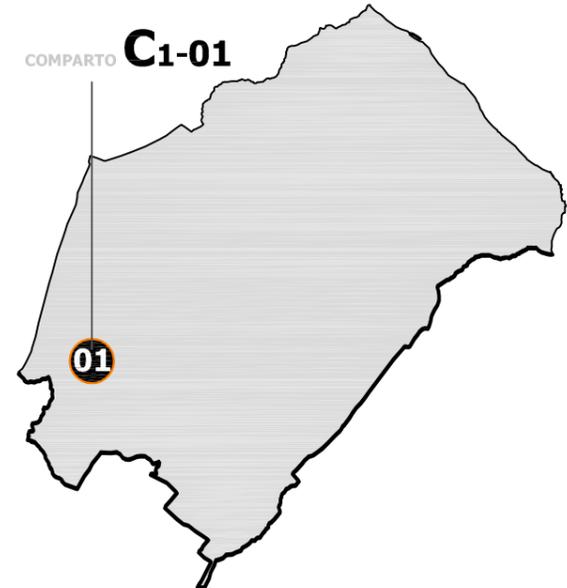
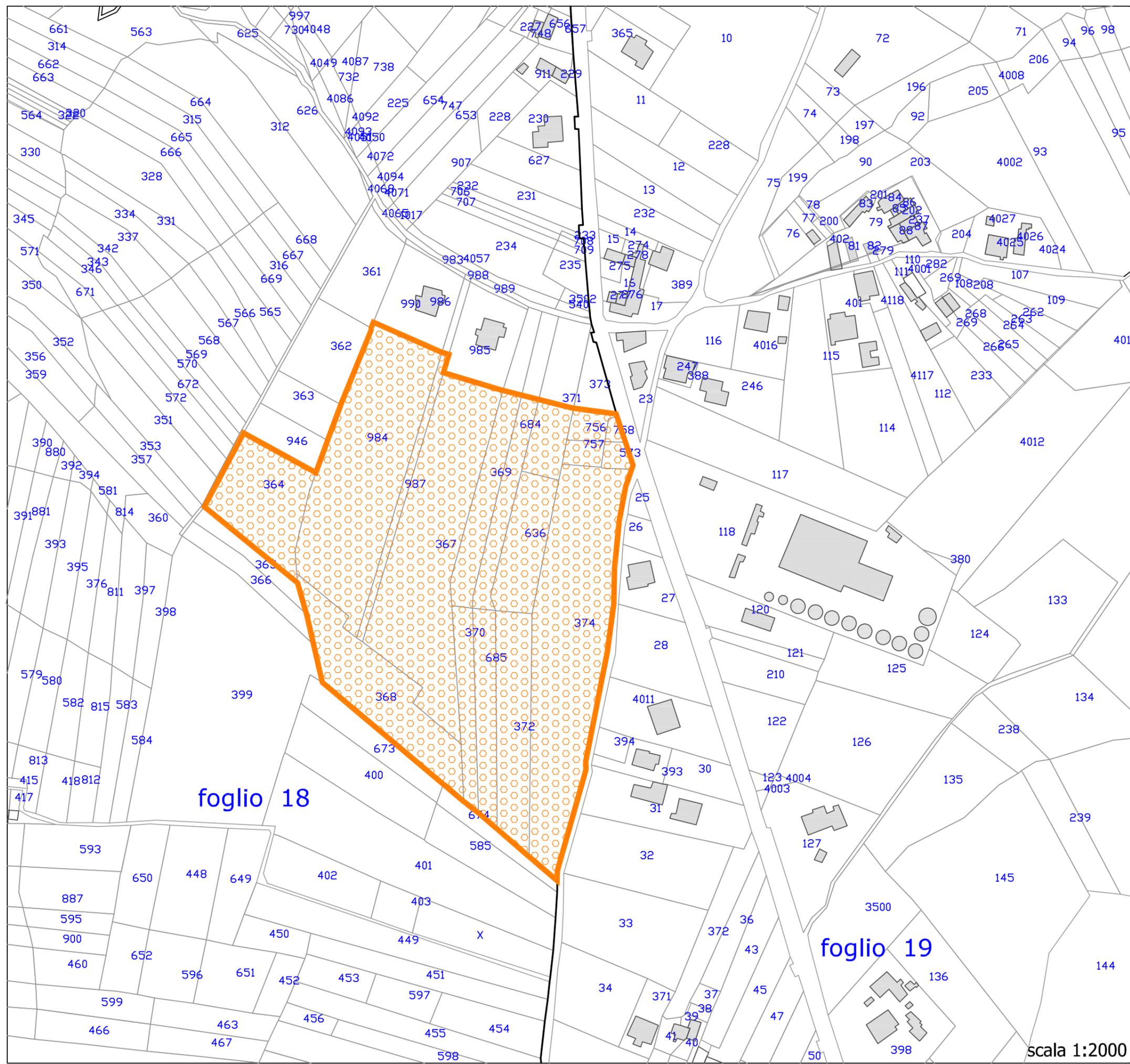
Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

**FOGLIO 18**

PARTICELLE:	367	374	757
	368	573	758
	369	636	984
	370	684	987
	371	685	364
	372	756	



scala 1:2000



# SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-01**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,42
UT:	mq/mq	0,30

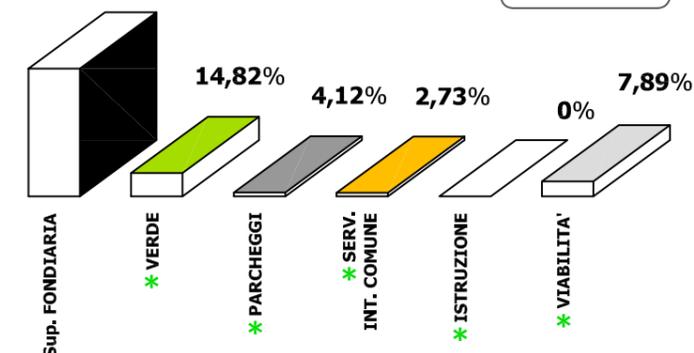
Sup. Territoriale:	mq	39.093	
Sup. Fondiaria:	mq	27.530	
Verde:	mq	5.795	*
Parcheggi:	mq	1.610	*
Serv. Int. comune:	mq	1.070	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	8.475	
Viabilità:	mq	3.088	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmn - Indice piantumazione min:		100/ha

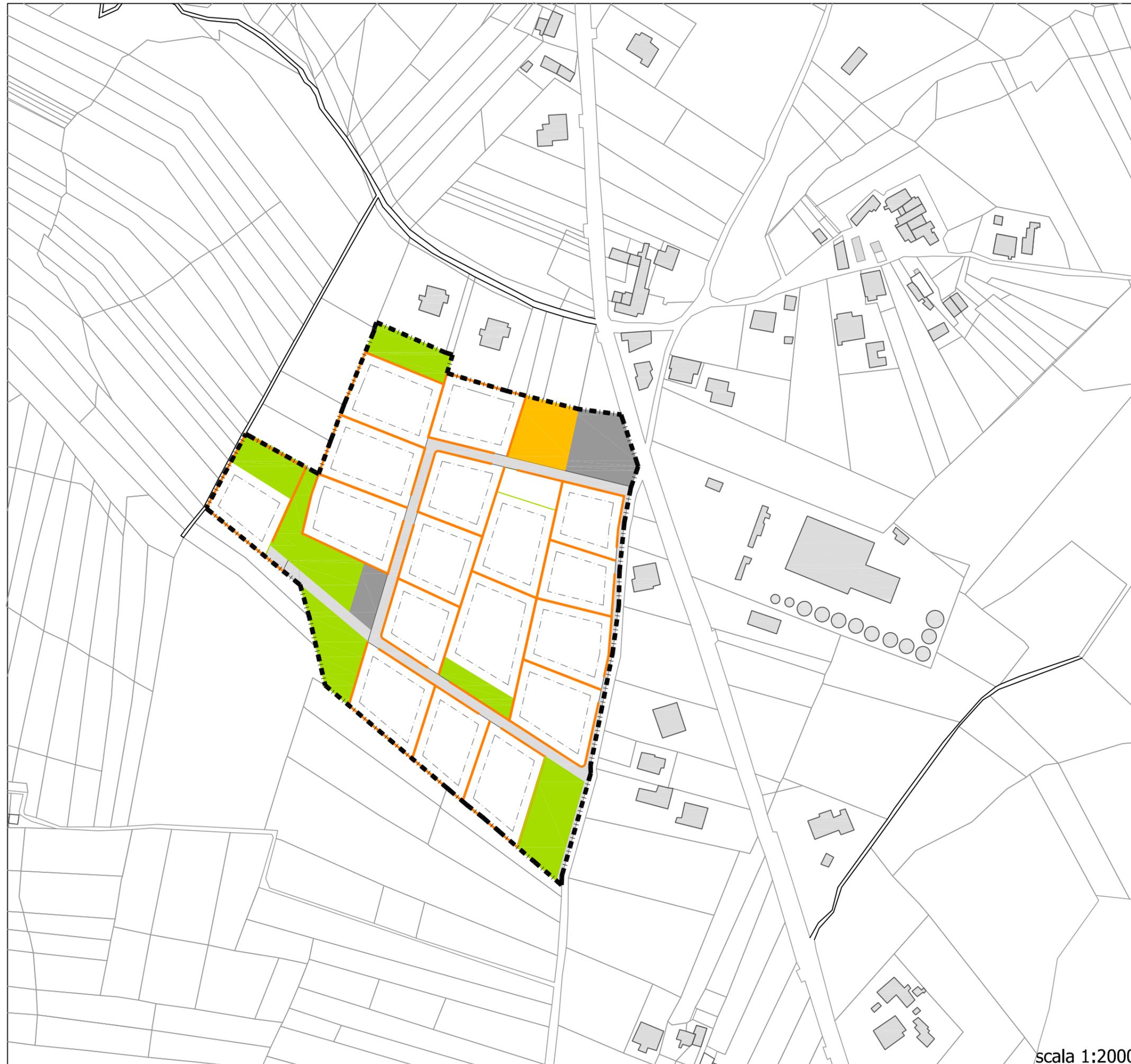
RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

**71,44%**

**28,56%** \*



**Obiettivi di progetto:**  
 Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.



scala 1:2000



# SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-01**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTII:

RETE IDRICA:

RETE FOGNANTE:

RETE METANO:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA: ml 360

RETE FOGNANTE: ml 450

RETE METANO: ml 540

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 600



scala 1:2000





# SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-02**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,40
UT:	mq/mq	0,30

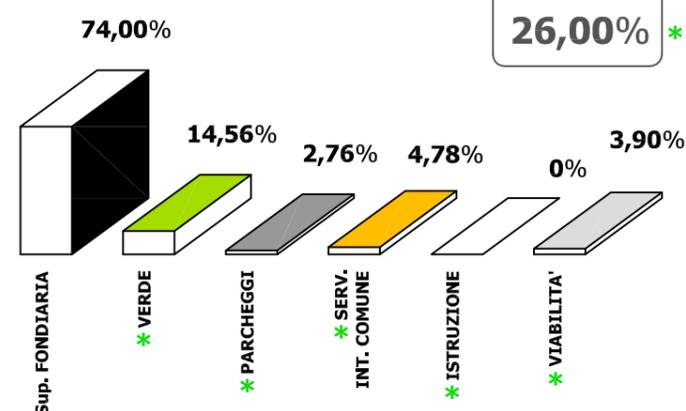
Sup. Territoriale:	mq	51.017
Sup. Fondiaria:	mq	37.749
Verde:	mq	7.430 *
Parcheggi:	mq	1.396 *
Serv. Int. comune:	mq	2.442 *
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	11.268 *
Viabilità:	mq	2.000 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

SUPERFICIE di CESSIONE:

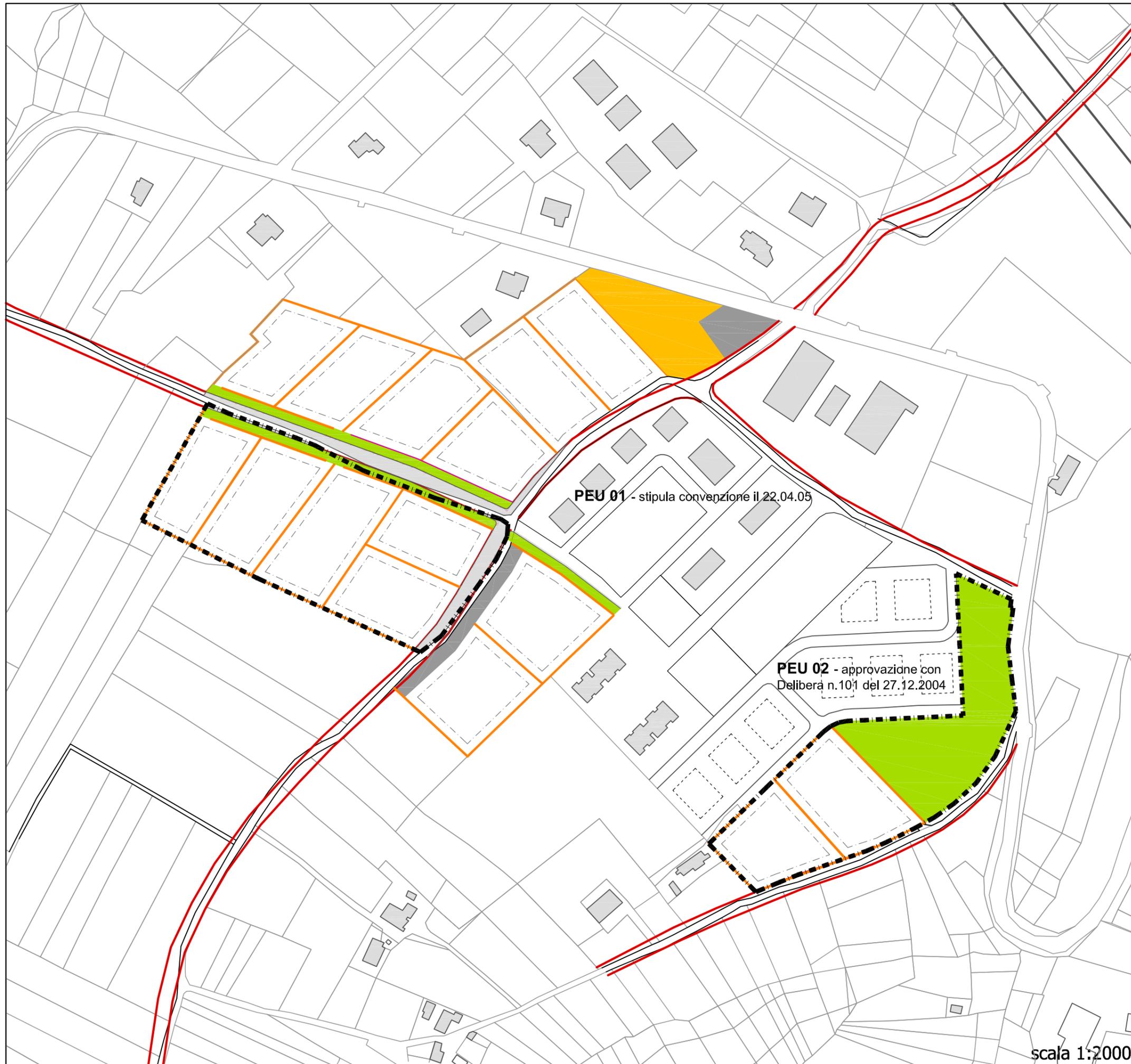
**26,00% \***

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.





# SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-02**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA:

RETE FOGNANTE:

RETE METANO:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

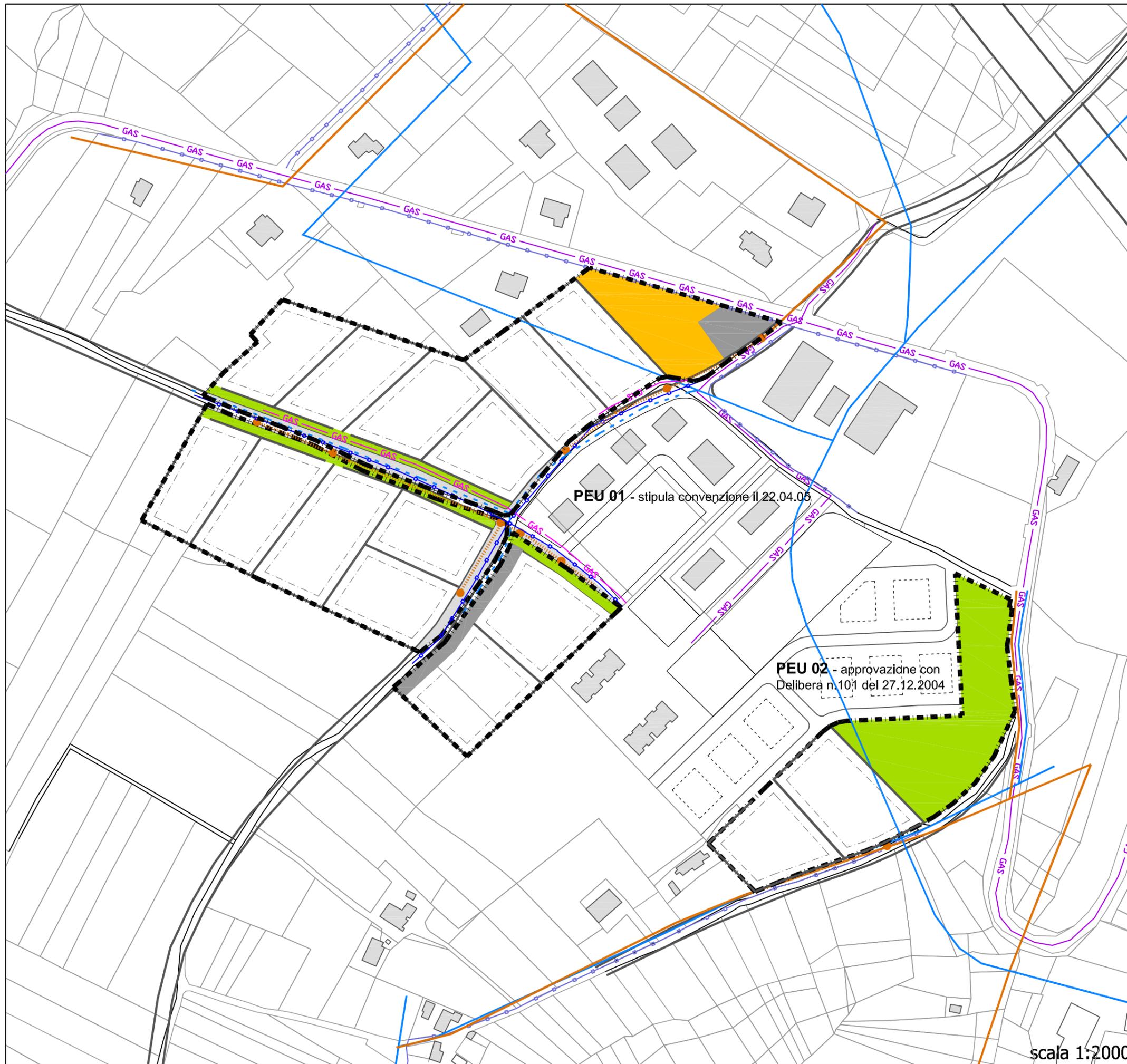
INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA: ml 380

RETE FOGNANTE: ml 590

RETE METANO: ml 480

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 800





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **C1-03**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti  
FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

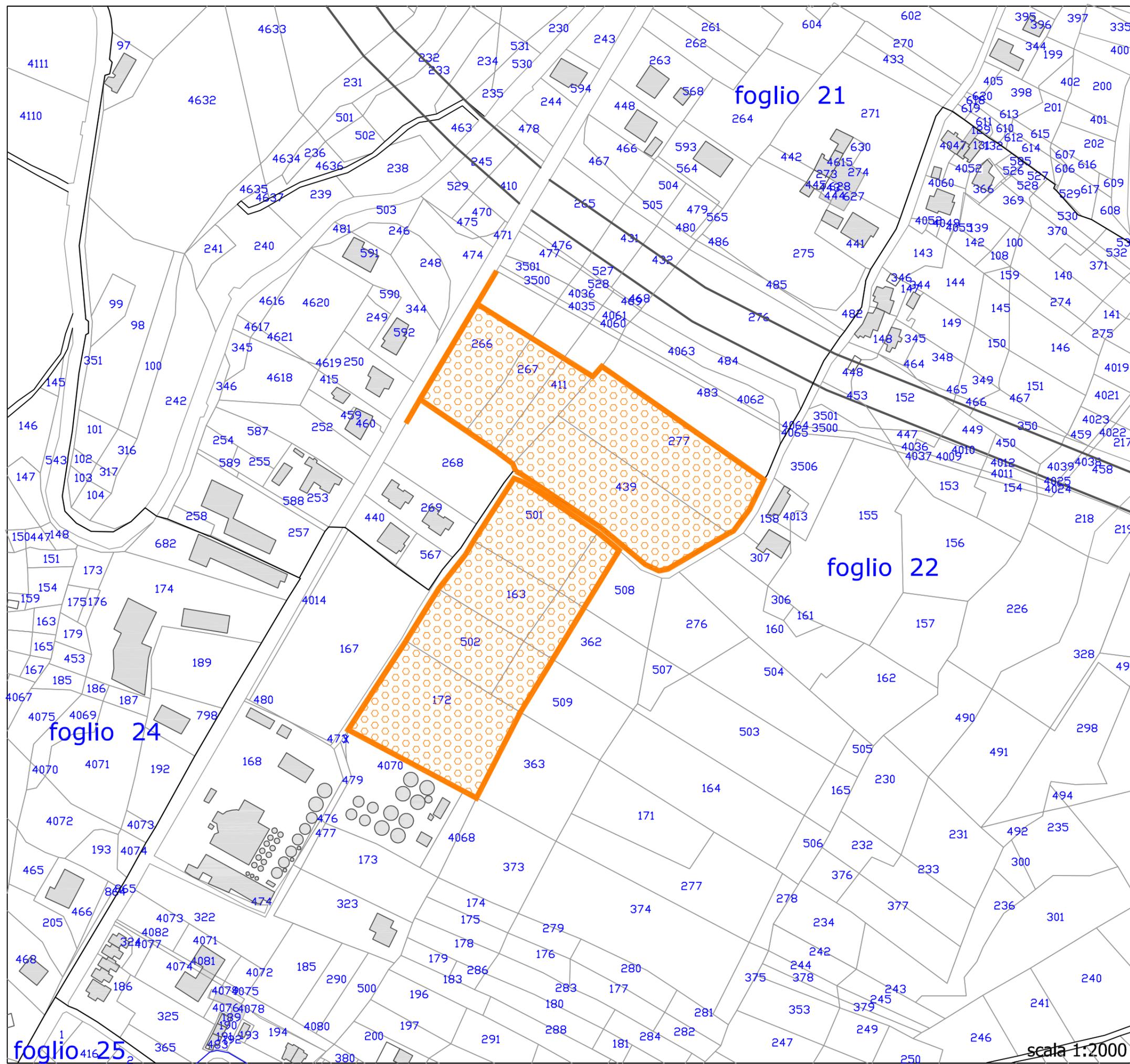
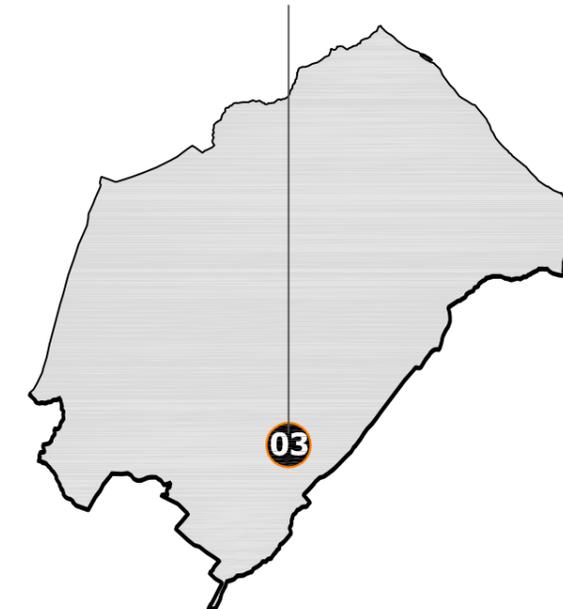
Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 21		FOGLIO 22	
PARTICELLE:		PARTICELLE:	
266		163	
267		172	
277		362	
411		501	
439		502	
		508	
		509	

COMPARTO **C1-03**



scala 1:2000



# SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-03**

NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE **C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,44
UT:	mq/mq	0,30

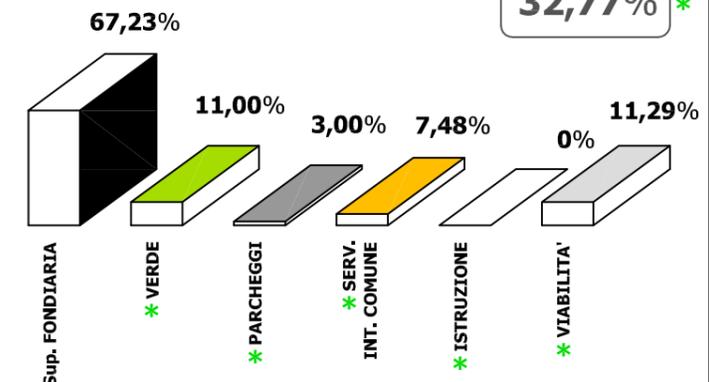
Sup. Territoriale:	mq	23.030
Sup. Fondiaria:	mq	15.458
Verde:	mq	2.535 *
Parcheggi:	mq	710 *
Serv. Int. comune:	mq	1.735 *
Istruzione:	mq	---
Totale:	mq	4.980 *
Viabilità:	mq	2.600 *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

SUPERFICIE di CESSIONE:

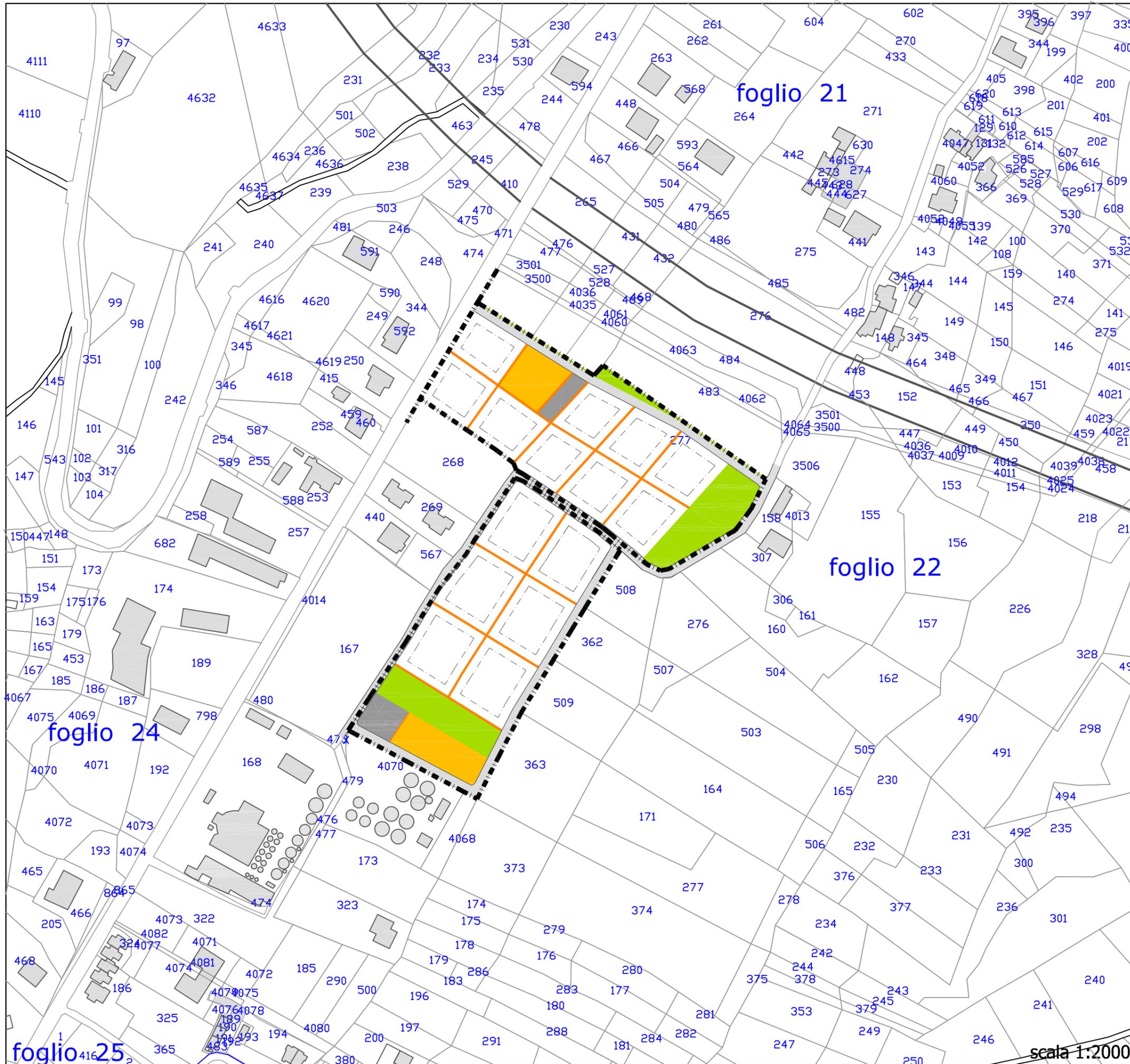
**32,77%** \*

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.



scala 1:2000



# SCHEMA NORMA

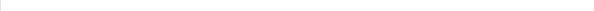
COMPARTO: **C1-03**

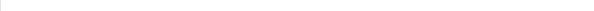
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA: 

RETE FOGNANTE: 

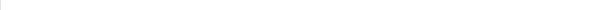
RETE METANO:  GAS  GAS  GAS  GAS  GAS

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: 

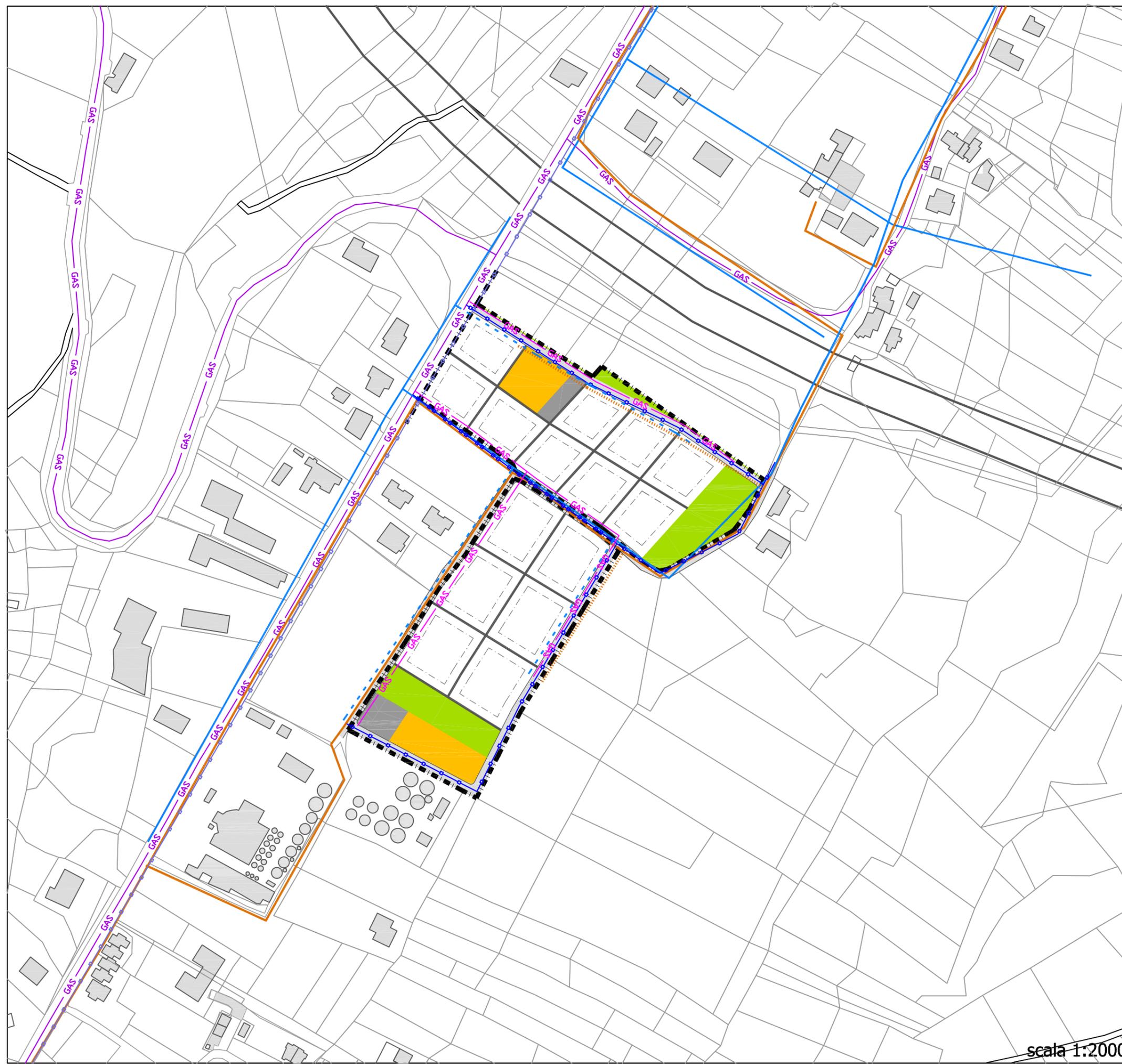
INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA:  ml 360

RETE FOGNANTE:  ml 450

RETE METANO:  GAS  GAS  GAS  GAS  GAS ml 540

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  ml 600





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **C1-04**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

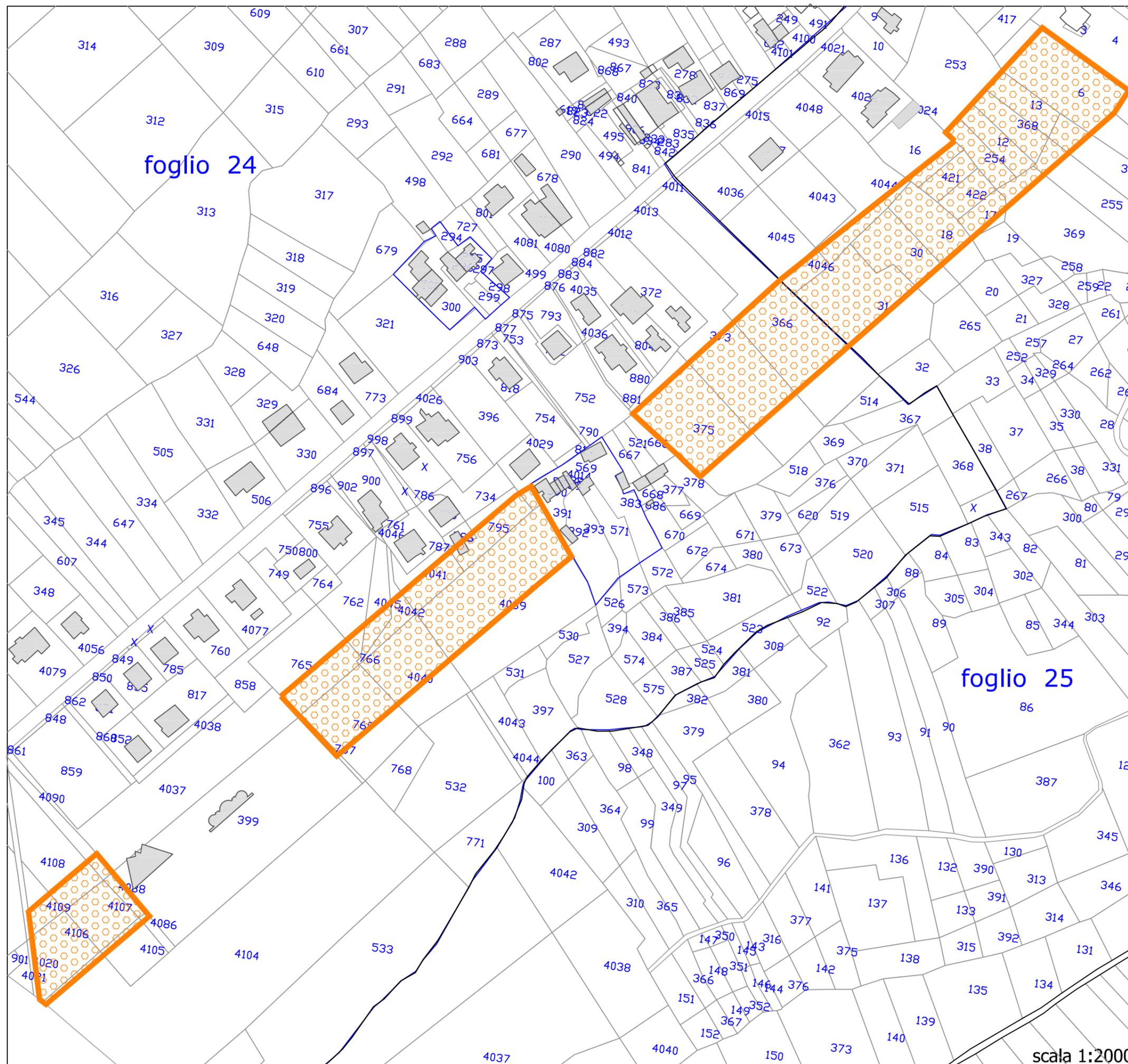
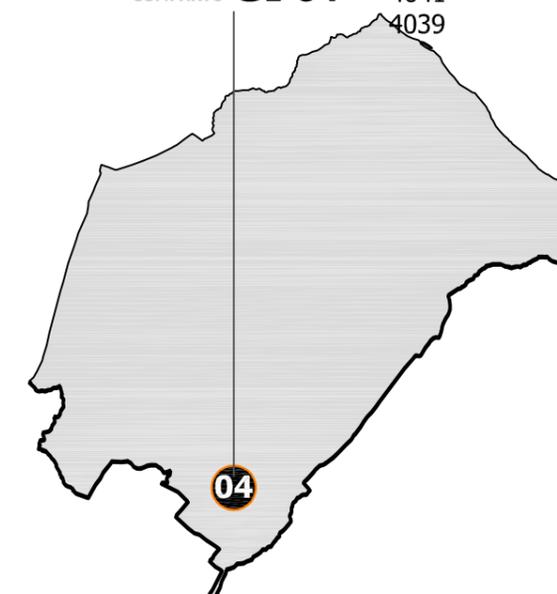
secondo il PTCP - Chieti  
FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 24		FOGLIO 25	
PARTICELLE:	769 795		31
	765 796		4046
	4040 375		30
	762 373		18
	766 366		4044
	4045 4042		16
COMPARTO <b>C1-04</b>	4041		421
	4039		422
			17
			254
			12
			369
			368
			13
			255
			370
			6



foglio 24

foglio 25

scala 1:2000



# SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-04**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,42
UT:	mq/mq	0,30

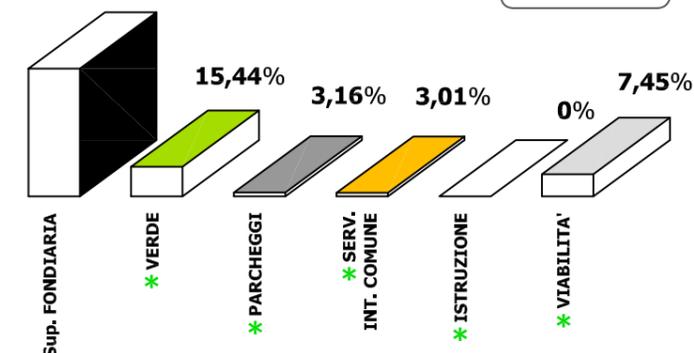
Sup. Territoriale:	mq	26.874	
Sup. Fondiaria:	mq	19.064	
Verde:	mq	4.150	*
Parcheggi:	mq	850	*
Serv. Int. comune:	mq	810	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	5.810	
Viabilità:	mq	2.000	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

**70,94%**

**29,06%** \*



### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.



scala 1:2000



## SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-04**

NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA:

RETE FOGNANTE:

RETE METANO:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA: ml 660

RETE FOGNANTE: ml 740

RETE METANO: ml 720

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 630





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **C1-05**  
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE **C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCP - Chieti  
FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

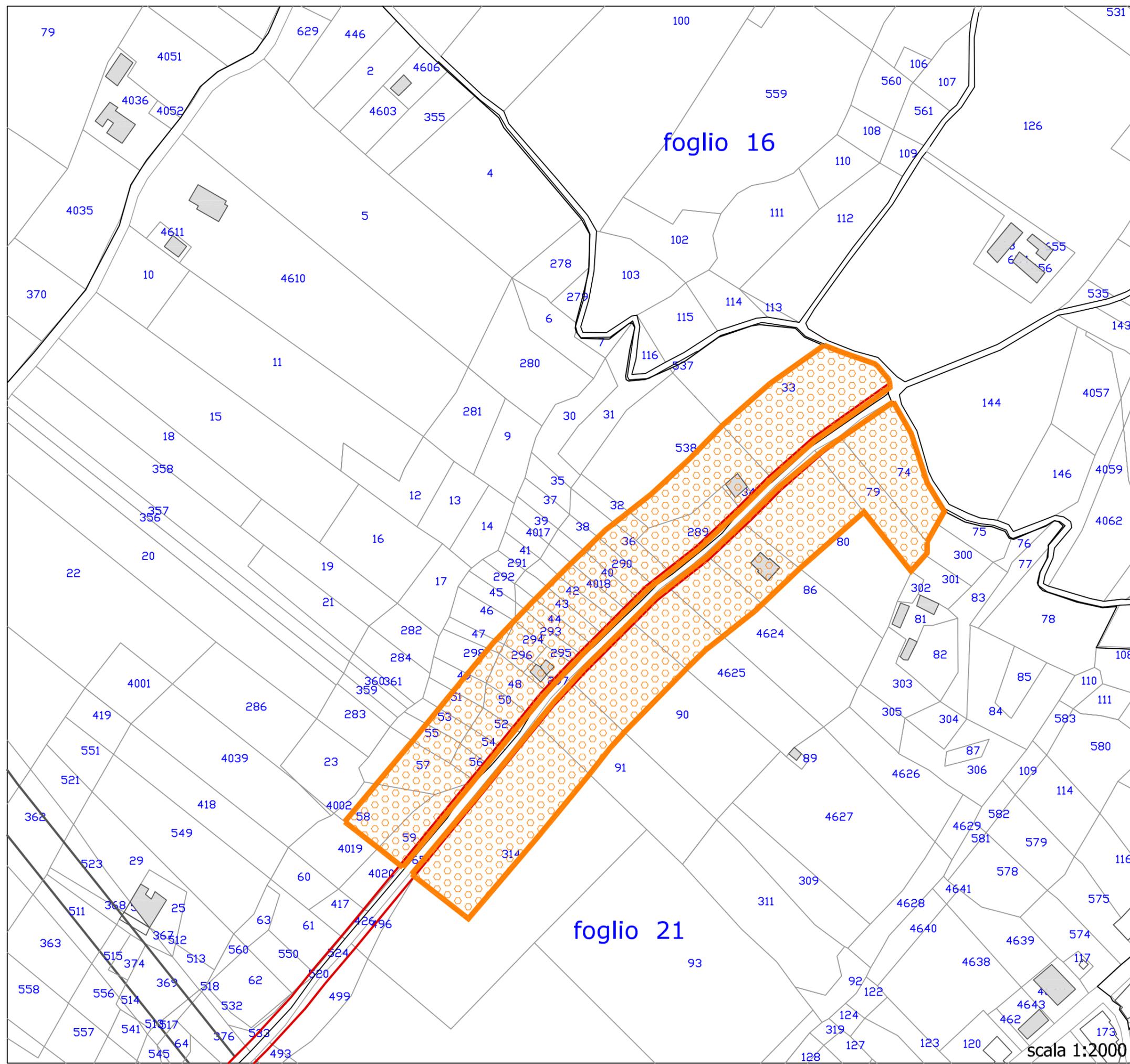
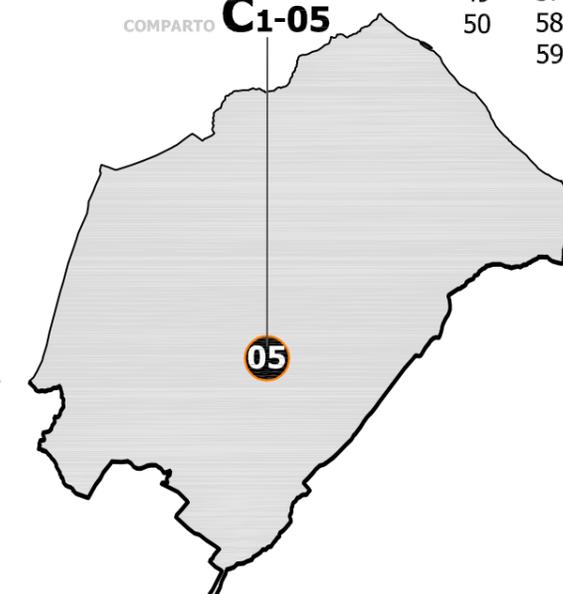
24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 21

PARTICELLE:	33	36	42	46	51	74
	538	38	43	47	52	79
	34	290	44	296	53	80
	289	40	293	297	54	86
	32	4018	294	298	55	4624
			295	48	56	4625
				49	57	90
				50	58	91
					59	314

COMPARTO **C1-05**



scala 1:2000



# SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-05**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,40
UT:	mq/mq	0,30

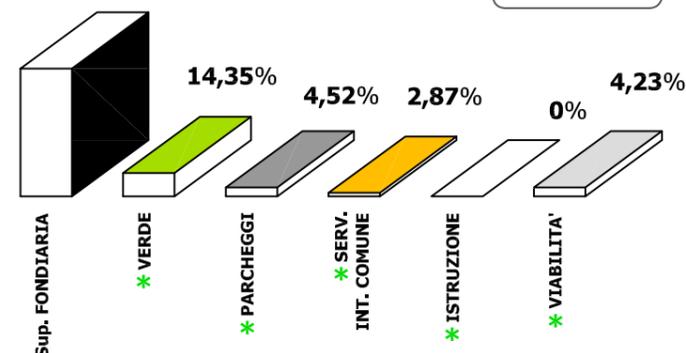
Sup. Territoriale:	mq	31.006	
Sup. Fondiaria:	mq	22.954	
Verde:	mq	4.451	*
Parcheggi:	mq	1.401	*
Serv. Int. comune:	mq	890	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	6.742	
Viabilità:	mq	1.310	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

**74,03%**

**25,97%** \*



**Obiettivi di progetto:**  
 Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.





# SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-05**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA:

RETE FOGNANTE:

RETE METANO:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

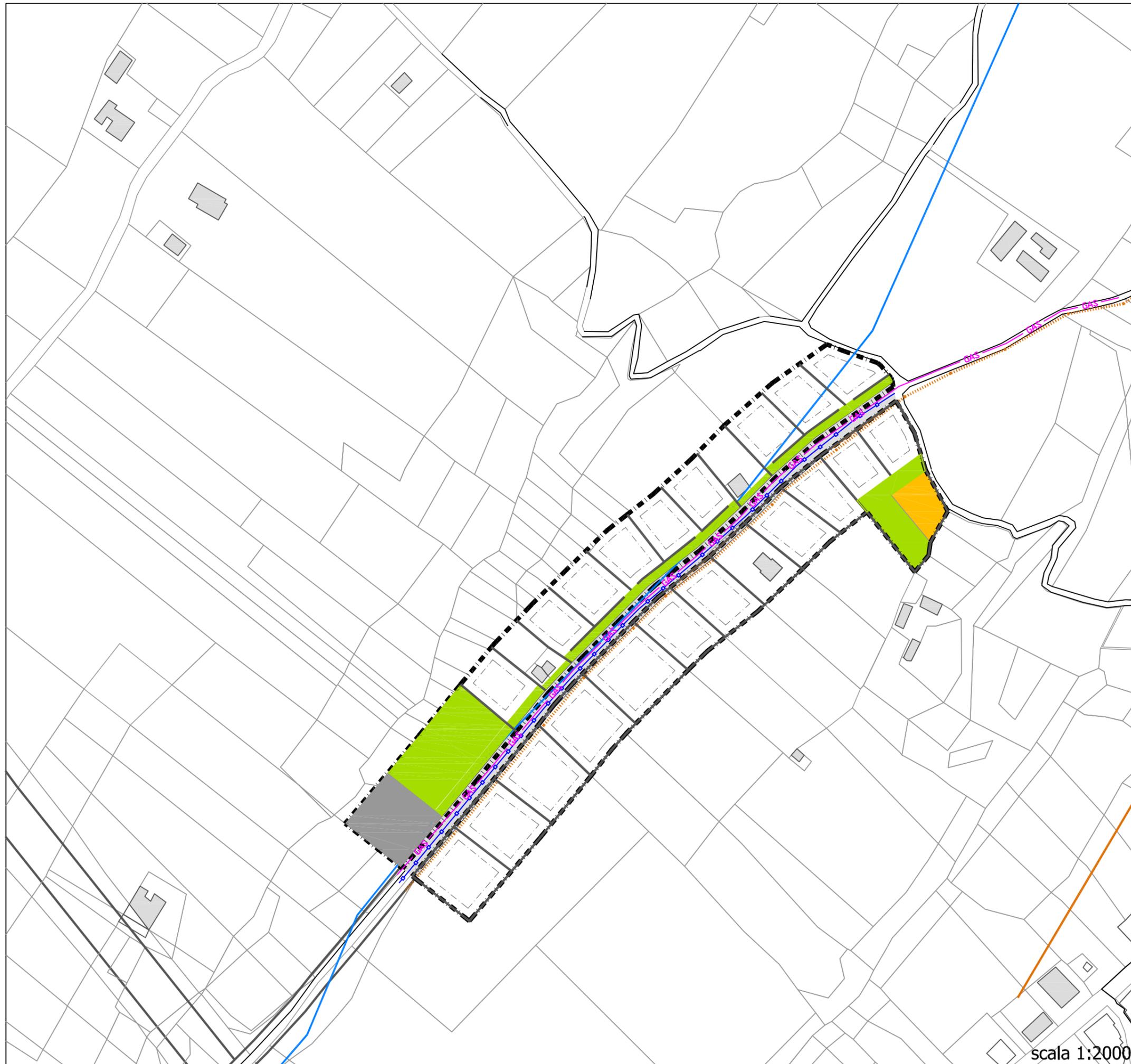
INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA: ml ---

RETE FOGNANTE: ml 527

RETE METANO: ml 500

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 383





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **C1-06**  
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE **C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

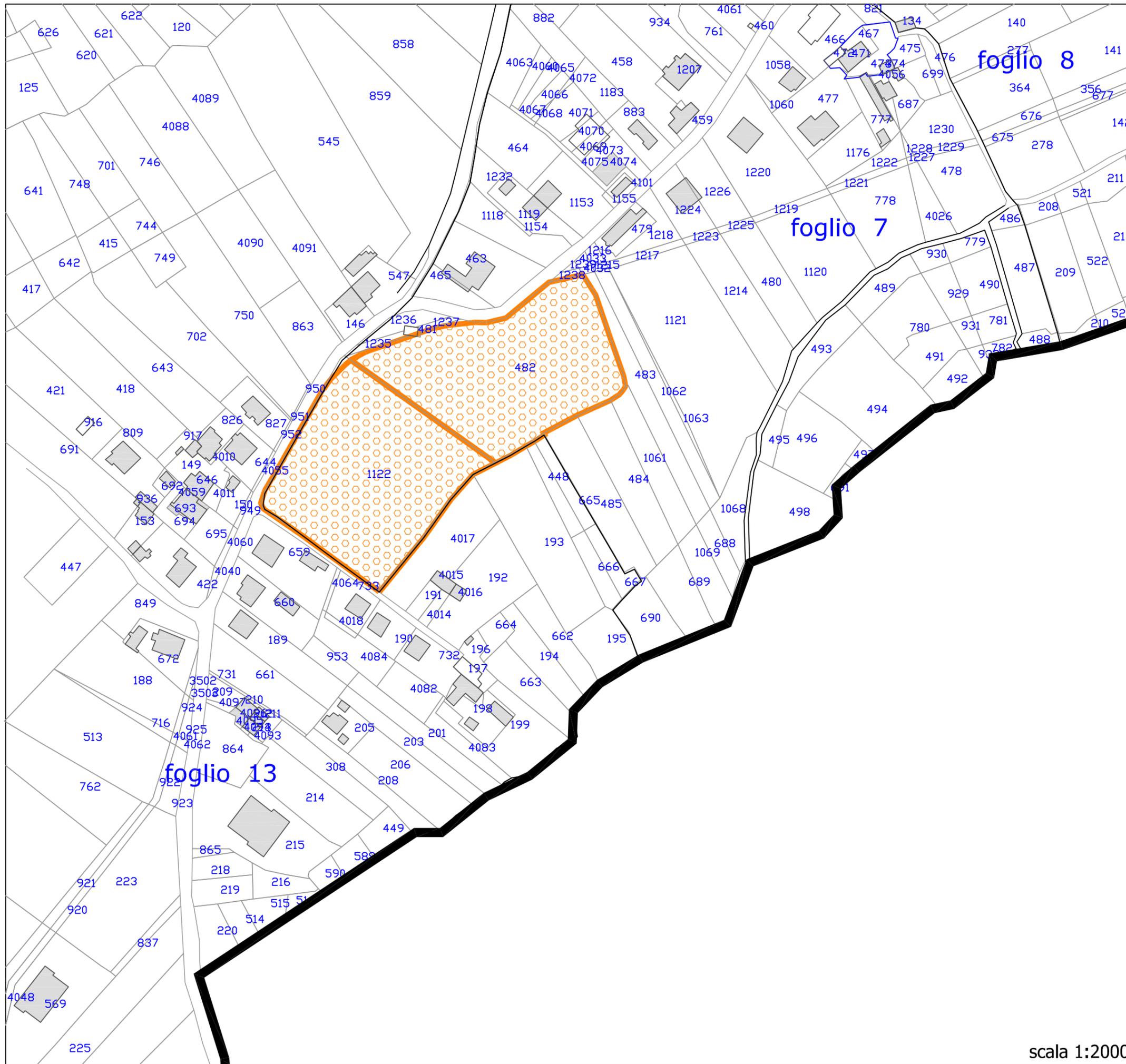
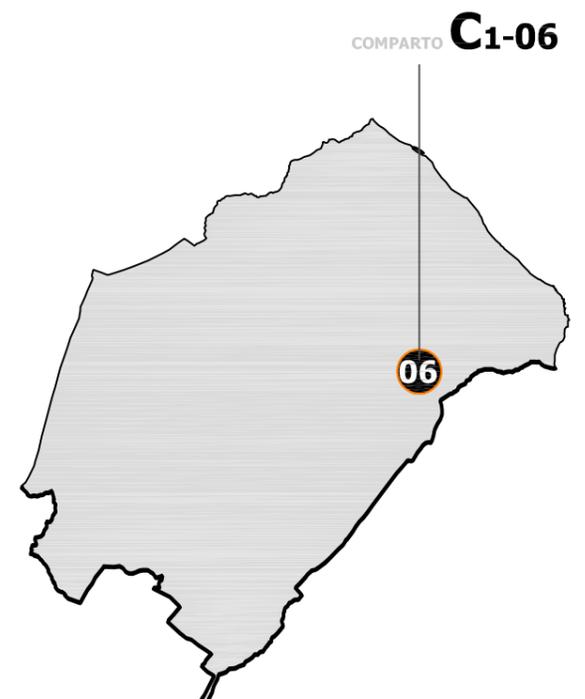
Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50
18,00mq/ab		

FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI: secondo il PTCF - Chieti

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50
24,00mq/ab		

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

<b>FOGLIO 7</b>	
PARTICELLE:	482
	1122



scala 1:2000



## SCHEDA NORMA

COMPARTO: **C1-06**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,43
UT:	mq/mq	0,30

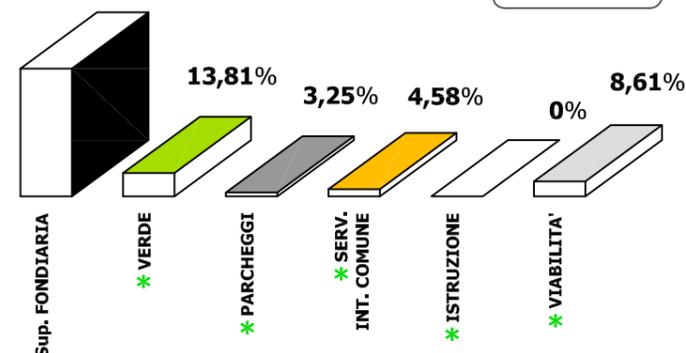
Sup. Territoriale:	mq	16.585	
Sup. Fondiaria:	mq	11.567	
Verde:	mq	2.290	*
Parcheggi:	mq	540	*
Serv. Int. comune:	mq	760	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	3.590	
Viabilità:	mq	1.428	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

**69,75%**

**30,25%** \*



### Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.

scala 1:2000

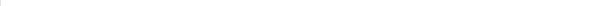


# SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-06**

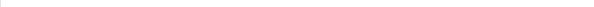
NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA: 

RETE FOGNANTE: 

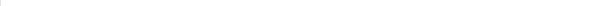
RETE METANO: 

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: 

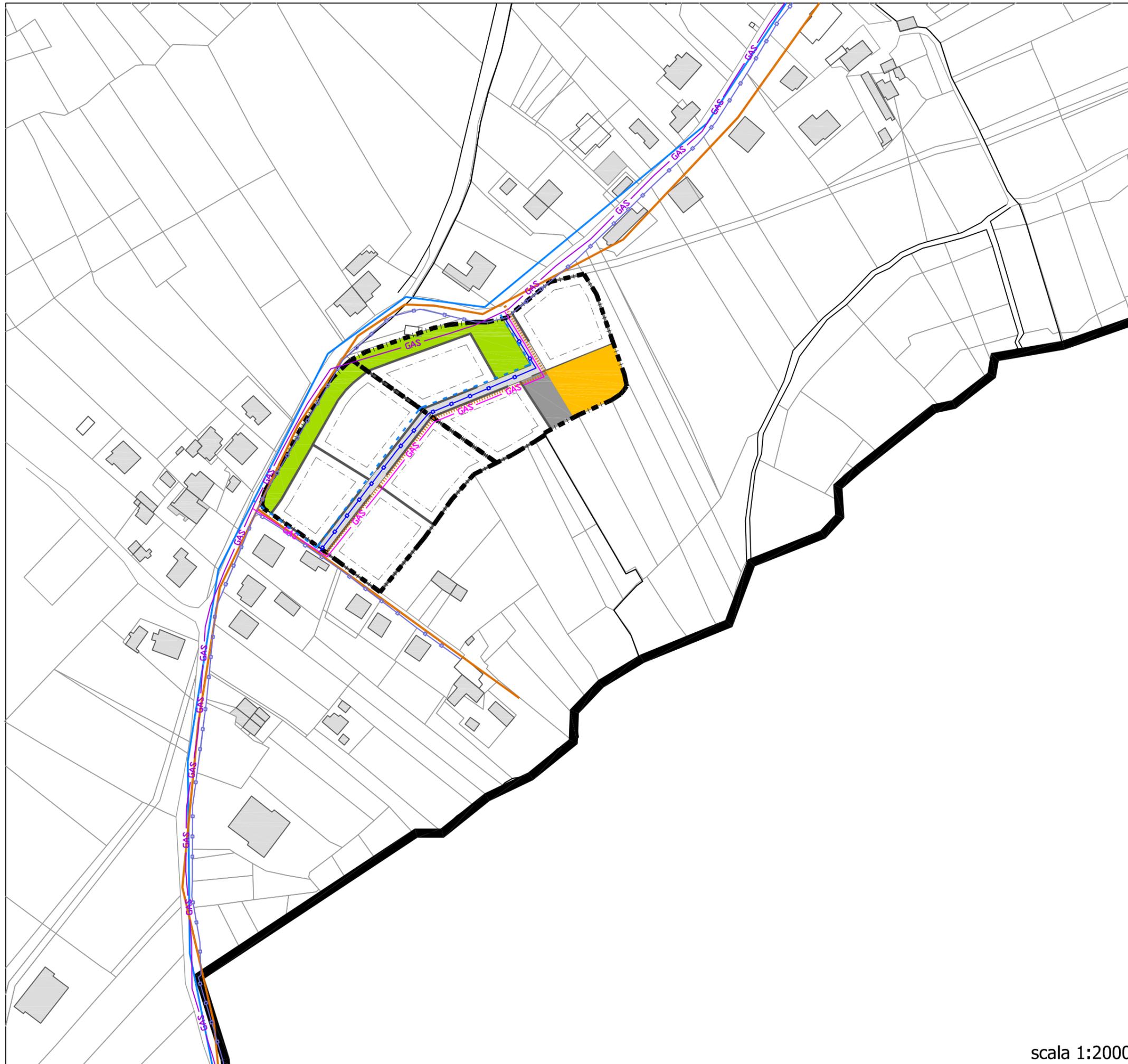
INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA:  ml 206

RETE FOGNANTE:  ml 154

RETE METANO:  ml 200

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  ml 243





# PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **C1-07**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

STANDARDS URBANISTICI: art.3 - D.M. 1444/68

Verde:	mq/ab	9,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

18,00mq/ab

secondo il PTCF - Chieti  
FASCIA COSTIERA - STANDARDS URBANISTICI:

Verde:	mq/ab	15,00
Parcheggi:	mq/ab	2,50
Serv. Int. comune:	mq/ab	2,00
Istruzione:	mq/ab	4,50

24,00mq/ab

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

### FOGLIO 4

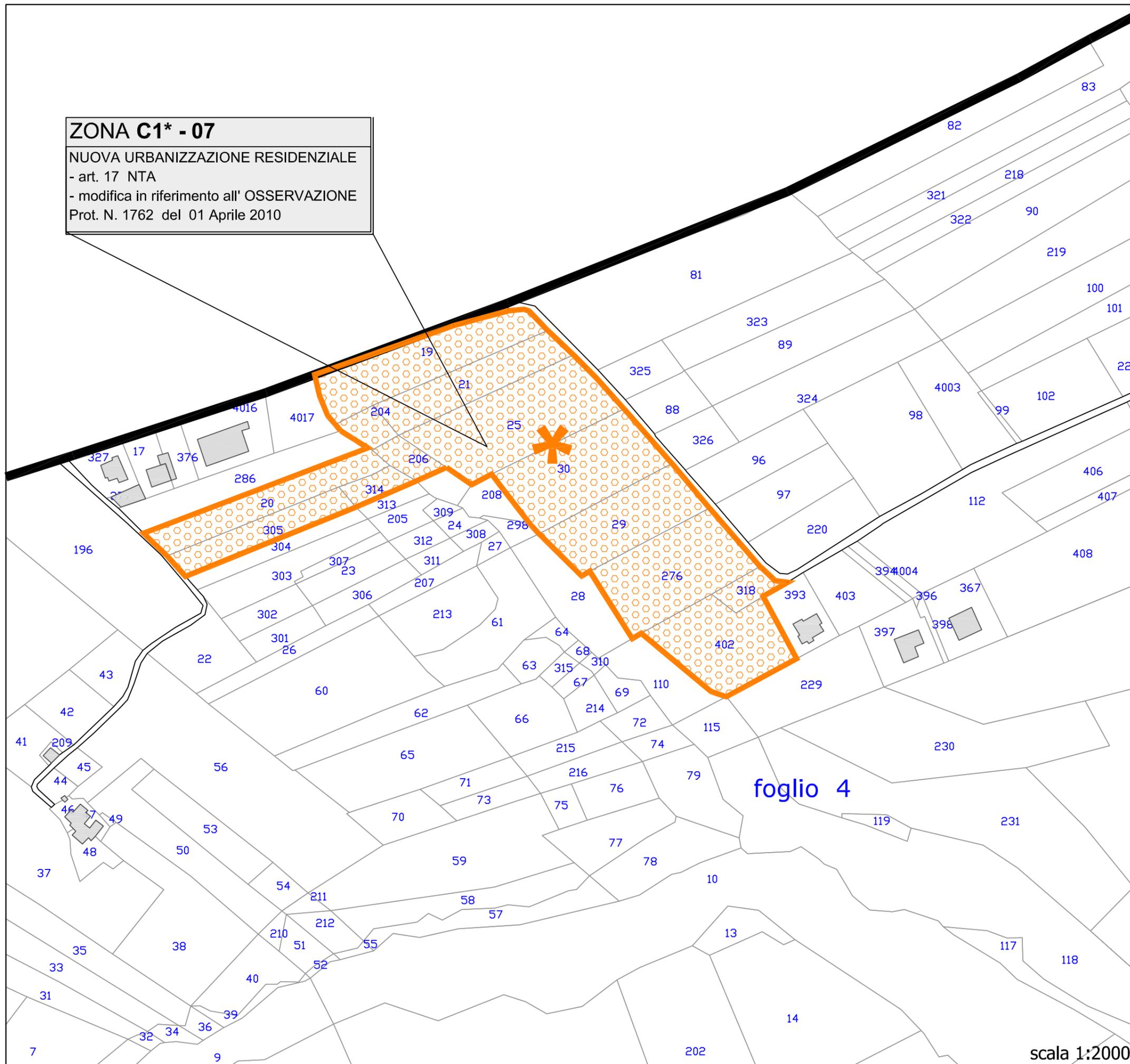
PARTICELLE:	19	204
	20	206
	21	276
	25	305
	29	314
	30	318
		402

COMPARTO **C1-07**



## ZONA C1\* - 07

NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE  
- art. 17 NTA  
- modifica in riferimento all' OSSERVAZIONE  
Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010



foglio 4

scala 1:2000



### SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-07**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 17/NTA

UF:	mq/mq	0,43
UT:	mq/mq	0,30

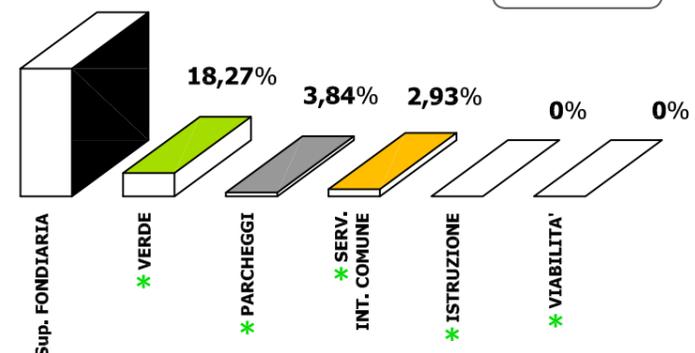
Sup. Territoriale:	mq	26.050
Sup. Fondiaria:	mq	19.526
Verde:	mq	4.760 *
Parcheggi:	mq	1.000 *
Serv. Int. comune:	mq	764 *
Istruzione:	mq	--- *
Totale:	mq	6.524
Viabilità:	mq	--- *

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	5,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	IN ADERENZA o 10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:		8% della ST
Nmax piani:	n	2 fuori terra
Ipmin - Indice piantumazione min:		100/ha

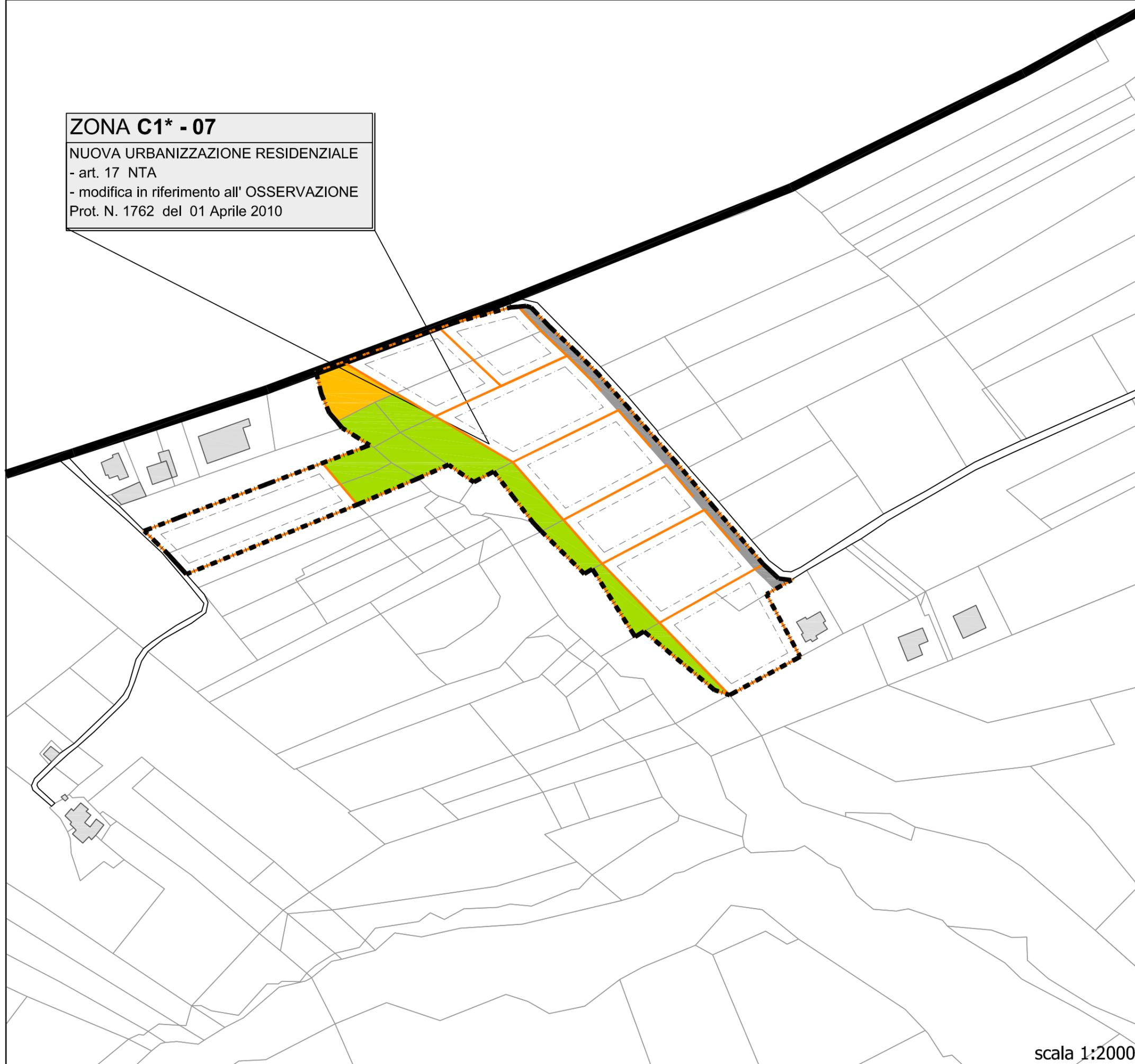
RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

**74,96%**

**25,04% \***



**ZONA C1\* - 07**  
 NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE  
 - art. 17 NTA  
 - modifica in riferimento all' OSSERVAZIONE  
 Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010



scala 1:2000

**Obiettivi di progetto:**  
 Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.  
 Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.



## SCHEMA NORMA

COMPARTO: **C1-07**

**NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE C1**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA:

RETE FOGNANTE:

RETE METANO:

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA: ml 60

RETE FOGNANTE: ml 60

RETE METANO: ml 320

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: ml 350

### ZONA C1\* - 07

NUOVA URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE

- art. 17 NTA

- modifica in riferimento all' OSSERVAZIONE

Prot. N. 1762 del 01 Aprile 2010

